

Checkliste Unterlagen für die Bewertung und den Verkauf einer Liegenschaft

Objekt: _____

Eigentümer: _____ Tel.: _____

Grundbuchauszüge der betroffenen Grundstücke:

- Grundbuchauszug
- Texte Dienstbarkeiten / Anmerkungen / Vormerkungen
- Pfandrechte / Baukredit
- Eigentümer

Katasterplan:

- Katasterplan massstabgetreu Original oder Kopie mit genauem Grenzverlauf
- Grundstücksfläche ?

Situationsplan / Ortsplan:

- lokale Situation (Umgebungsplan)
- Erschliessung
- Infrastruktur

Projekt / Baute:

- nachgeführte Baupläne 1:100 oder 1:50 (Format max. A3)
- genereller Baubeschrieb
- Richtbaubeschrieb nach BKP
- nachgeführter Baubeschrieb (BKP)
- Baujahr

Berechnungen / Eigenschaften:

- Brutto-Nutzflächen / Netto-Wohnflächen
- Anzahl Zimmer ?
- Kubische Berechnungen (SIA 116) / Gebäudevolumen ? m³
- Schätzung Gebäudeversicherung
- Ausnützungsberechnung
- Energieverbrauch
- Energetische Analyse, allenfalls Energienachweis Baueingabe
- Kostenermittlungen / Bauabrechnung / Kostenschätzungen
- Raumgrössen und -Höhen
- Grundrisseinteilung
- Eigenmietwert

Konzepte:

- Betriebskosten und Nebenkosten-Erfassung
- STWEG Reglement, Protokolle der letzten 3 STWEG-Sitzungen, letzte Kostenabrechnung der Verwaltung, Einlage im EF
- Ausbaustandard im Miet- / Verkaufspreis (Grundausbau, Teilausbau, Vollausbau)

Eigentümer / Verkäufer:

- Verkaufs- / Vermietungsbedingungen: Preis, Anzahlung, Teilzahlung / Staffelung, Antritt
- Finanzierungshilfen
- Schuldbrief-Übernahme möglich?

Dokumentationen:

- Pläne
- Modell
- Fotodokumentation / ehemalige Verkaufsdokumentation
- sonstige Unterlagen

wird nicht benötigt bereits erhalten bitte an andrea anliker ag liefern