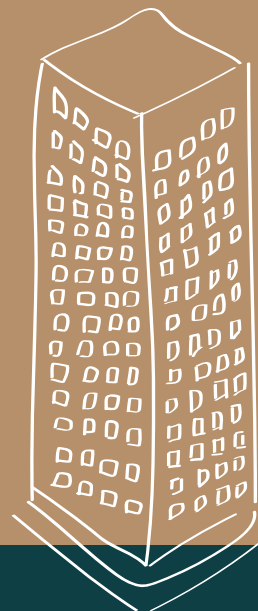


anliker
I M M O B I L I E N

das powerhouse.

präsentiert:

little big projects

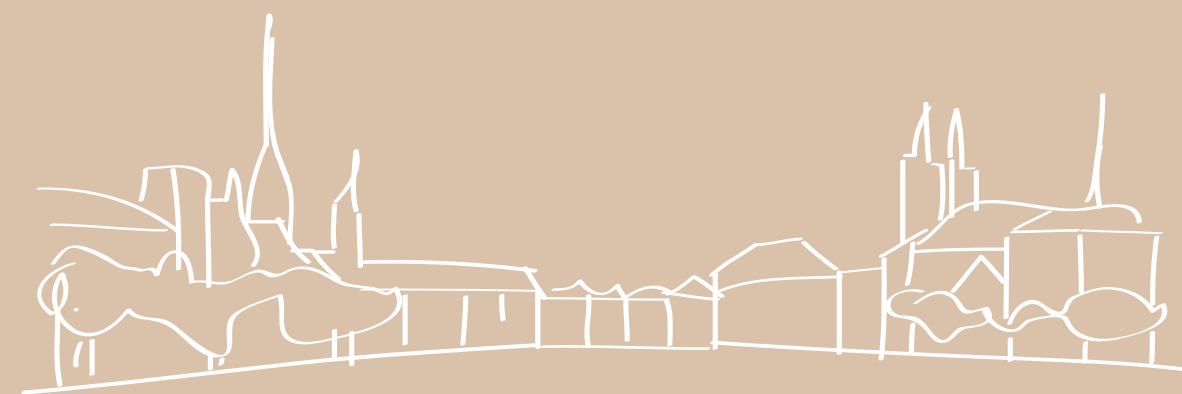




passion und
erfahrung

WEIL WIR MENSCHEN MÖGEN UND IHRE ERWARTUNGEN ÜBERTREFFEN.

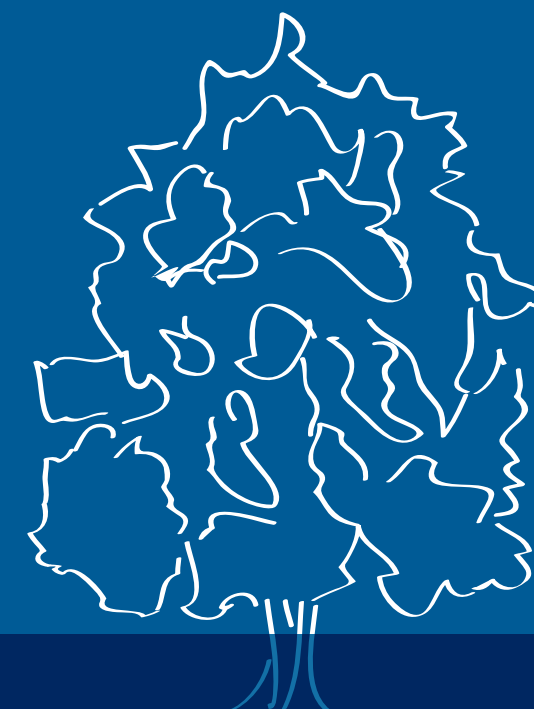
little big projects zeigt, dass wir im Kleinen viel Grosses bewirken. Im Powerhaus anliker IMMOBILIEN ballt sich schliesslich enormes **WISSEN, TEAMGEIST, LEIDENSCHAFT** und **FREUDE**. Kräfte, die wir Tag für Tag für unsere Kunden einsetzen, um ihre Wünsche mit überdurchschnittlicher **LEISTUNG** zu erfüllen. Mit Erfolg, den wir seit **ÜBER 20 JAHREN** dafür ernten.



WIR MACHEN ES IHNEN LEICHT, NICHT UNS.

Mit dieser Arbeitseinstellung gelingt uns so einiges. Ob es um Bauland oder eine Villa geht, ein Bürohaus oder eine Wohnung – wir arbeiten gründlich an der passenden Lösung für unsere Kunden. Ausser auf **GROSSES** und **GANZES** achten wir dabei auf die **DETAILS**. Denn oft sind es Kleinigkeiten, die den Charme ausmachen. Und unser **GESPÜR** für Erwartungen, die wir herzlich gern übertreffen.

platz
hirsch





ein
herz
für kunden

DENN HIER FÜHLEN
SIE SICH WOHL
UND SIND GERNE
ZU HAUSE.

Für Familie A aus Z mit zwei Kindern und einem Hund sollten wir zum Beispiel nach einem Haus suchen, das möglichst stadtnah liegt. Was wir gefunden haben: Ein **HAUS MIT GARTEN** in der Nähe der Schule. Mit **VIEL PLATZ** zum Toben, Schaukeln und Knochen vergraben. Auch der Preis stimmte für alle Beteiligten: denn die Kunden waren zufrieden und der Verkäufer ebenso.



ES GEHT EINFACH UM VIEL GELD.

Wer zum Beispiel eine Liegenschaft sucht, bauen will oder verkaufen möchte, ist bei uns gut beraten. Wir **BEGLEITEN** jeden Schritt, setzen unser dichtes Beziehungsnetz ein und bleiben als neutrales, unabhängiges Dienstleistungsunternehmen **KLAR** und **TRANSPARENT**. Deshalb **VERTRAUEN** uns Kunden gerne die Abwicklung dieses Rechtsgeschäftes an, das wir für sie kompetent zum Abschluss bringen.

grundstück
bis
gran
dezza





lust
auf
besseres

NACH OBEN OFFEN.

Arbeit, Arbeit, Arbeit. Für viele unserer Kunden darf es zum Ausgleich eine schöne Wohnung sein – ein PENTHOUSE oder Loft. Auf Wunsch übernehmen wir nicht nur die Suche sondern kümmern uns auch um den AUSBAU, die AUSSTATTUNG und die AUSSICHT auf gewinnbringenden WIEDERVERKAUF.





alle
zufrieden

EIN PLATZ FÜR GROSSE TIERE.

In der Zusammenarbeit mit Generalunternehmungen oder Institutionen, die Liegenschaften als Renditeobjekte besitzen, überzeugen unsere **AUSDAUER** und detaillierten **MARKTKENNTNISSE**. Wir kümmern uns sowohl um den Verkauf der Wohnungen als auch um die Vermietungen und dass der Mietzins stimmt. Einerseits feine grosse Projekte, andererseits kleine, feine für **ZUFRIEDENE** Mieter.



raum für
ideen

UND FÜR FAMILIEN-
FOTOS.

Geschäftshäuser zu vermieten ist eine Liga für sich. Hier zeigt sich das **KNOW-HOW** unseres Teams durch nachhaltige Vermietung und unkonventionelle Lösungen. Ihr grosses Plus: Klar formulierte Mietverträge mit optimalen Mieteinnahmen. Für schwarze Zahlen durch **GLÜCKLICHE** Mieter mit langfristigen Perspektiven. In guten Büros mit viel Spielraum für **GUTE GESCHÄFTE**.





vielseitig
engagiert

WIR HALTEN WORT.

Bei allem was wir tun, stehen Ihre Bedürfnisse im Vordergrund.

VERKAUF

Ihr Ein- bzw. Mehrfamilienhaus oder Ihre Wohnung ist zu verkaufen?

Wir kümmern uns darum und vermitteln gerne in Ihrem Auftrag. Unsere Marktnähe hilft uns einen optimalen Preis für Ihre Liegenschaft zu erzielen.

- Verkauf zum bestmöglichen Preis
- Schnell und professionell
- In unserem Marktgebiet sind wir daheim
- Erarbeitung von professionellen Verkaufsunterlagen
- Unser massgeschneiderter Marketing-Mix führt zum Erfolg
- Wir verfügen über ein grosses Netzwerk und einen grossen **Kundenstamm**
- Sie profitieren von fundiertem Fachwissen (Grundbuch/Notariat)
- Betreuung auch an Wochenenden
- Geschickte Verkaufsverhandlungen
- Bonitätsprüfungen
- Finanzierungsberatung
- Erstellen aller rechtlicher Unterlagen und Verträge
- Beurkundungen und Eigentumsübertragungen
- Wir verfügen über beste Referenzen auch für Mehrfamilienhäuser und Projekte
- Full-Service auf Wunsch (Räumung, Reinigung, Entsorgung, Renovation, Pflege)

BEWERTUNG UND BERATUNG

Sie möchten gerne wissen, welchen Wert Ihre Liegenschaft im Moment hat?

Wir erstellen für Sie gerne eine **Marktwertschätzung** und/oder beraten Sie bezüglich einer optimalen Verkaufsstrategie: bester Zeitpunkt, Marketinginstrumente etc.

ERST- UND WIEDERVERMIETUNG

Sie planen die Erst- bzw. Wiedervermietung von Überbauungen, Mehrfamilien- oder Geschäftshäusern?

Dann profitieren Sie von unseren **strukturierten Abläufen und unserem Durchhaltewillen:**

- Grosses Erst- und Wiedervermietungs-Know-How
- Zusammenarbeit bei der Projektentwicklung
- Grundrissoptimierungen
- Mietzinskalkulationen
- Effiziente Strukturen und Hilfsmittel
- Erfüllung der Normen institutioneller Anleger
- Durchsetzbare Strategien und Massnahmen
- Für Private, Pensionskassen, Versicherungen, Genossenschaften etc.
- Kleine und grosse Objekte und Projekte

PROJEKTENTWICKLUNG UND IMMOBILIENMARKETING

Sie möchten Ihre Projekte erfolgreich realisieren?

Wir liefern als Grundlage zuverlässige Daten, damit Sie komplexe Marktentwicklungen analysieren und beurteilen können.

Um eine angemessene Rendite zu erwirtschaften, müssen Identität und Ausstrahlung einer Liegenschaft optimal entwickelt und platziert werden.

- Projektentwicklung
- Von Anfang an (Grundstück) bis zum Schluss (Bezug) dabei
- Markt-, Standort- und Konkurrenzanalysen
- Objekt- und Projektanalysen
- Nutzungskonzepte / Wohnungsmix
- Marketing- und Vermarktungskonzepte
- Umsetzbare Strategien (Preis, Rendite etc.)
- Marketing-Mix
- Entwicklung und Organisation von griffigen Absatzinstrumenten (Brand, Name, Logo, aussagekräftige Vermarktungsunterlagen)
- Professionelle Vermarktung in jeder Phase – auch „ab Plan“
- Faire Kundenbetreuung von A bis Z
- Regelmässiges und standardisiertes Reporting

RECHTSBERATUNG

Sie hätten gerne einen absolut versierten Beistand rund um Ihre Immobilie?

Wir unterstützen Sie bei der Erstellung aller notwendigen Unterlagen und beraten Sie gerne in rechtlichen Belangen Ihrer Immobilienfragen:

- Beratung rund um den Immobilienkauf und Verkauf
- Erstellen von Kauf- und Werkverträgen
- Begründung von Stockwerkeigentum
- Erstellen von Reglementen
- Errichtung von Dienstbarkeiten
- Beratung bezüglich notarieller Unterlagen. Wir begleiten Sie zu Behörden und Ämtern
- Mietverträge
- Nachbarrechtliche Aufgabenstellungen

BAULAND

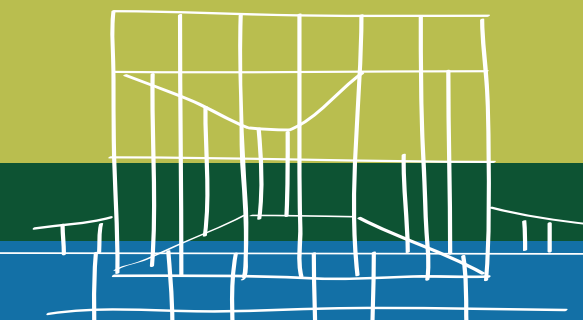
Sie suchen selber ein Grundstück?

Sie sind Eigentümer von Bauland oder einer Liegenschaft mit Potential?

Oder Sie möchten gerne eine Wohnung behalten, aber den Neubau in professionelle Hände legen?

Wir managen alle Ihre Wünsche:

- Wir prüfen jedes Bauland
- Erkennen das Potential für einen Neu- oder Umbau
- Lösen schwierige Aufgaben
- Verhandeln mit Nachbarn und Behörden





von
kunden
empfohlen

KOMMEN SIE MIT.

Sie können von uns **VIEL ERWARTEN**. Wir erwarten Sie und freuen uns auf Ihren Besuch. Es gibt immer einen leckeren Kaffee und Kekse, viel **KOMPETENZ** und ein Lächeln. So gehen wir unseren eigenen Weg. Am liebsten **MIT IHNEN**.



anliker
I M M O B I L I E N

das powerhouse.

andrea anliker ag
Marktgasse 15
CH-8302 Kloten

Goldbacherstrasse 12
CH-8700 Küsnacht

Telefon +41 44 804 34 34
Telefax +41 44 804 34 30
info@andreaanliker.ch
www.anlikerimmobilien.ch