

Wohnen wie die Götter – mit See- und Bergsicht

In Horgen haben die Planer von 25 exklusiven Wohnungen an keiner geringeren als an der griechischen Göttin Eos Mass genommen. Das Ergebnis überzeugt.

Von Ivo Cathomen

Der Olymp ist bekanntlich die Wohnstätte der hellenischen Götter. Wussten Sie aber, dass Eos, die Göttin der Morgenröte, auch dem zürcherischen Horgen ihre Aufmerksamkeit macht? Sie ist die Namenspatronin einer geplanten Wohnüberbauung über

dem Zürichsee. Eine unbotmässige Übertreibung für eine irdische Erscheinung aus Stein, Stahl und Glas meinen Sie? Mitnichten!

Platz an der Morgensonne

Die Göttin Eos ist neben ihrer Aufgabe, bei jedem Tagesanbruch mit ihrem Gespann aus dem Meer aufzusteigen und am Firmament den Morgen anzukündigen, vor allem auch für ihre Schönheit bekannt. Die einmalige Lage der fünf Baukörper mit insgesamt 18 Eigentums- und 7 Mietwohnungen beschert den künftigen Bewohnern dieses «Olymp» den ersten Blick auf eben diese Morgenröte, wenn andernorts noch sprichwörtlich Hades'sche Finsternis herrscht.

Blick auf See und Alpen

An Eos' Anmut haben die Planer unter der Führung von Kaspar und Egli Architekten AG, Zürich, Mass genommen. Helle grosszügige Räume und zurückhaltende, aber gleichwohl ästhetische Mate-



rialisierungen bilden die bestimmenden Themen. Sie bieten Gewähr für ein einmaliges Wohnerlebnis an der Dammstrasse.

Das neue Quartier befindet sich an leicht erhöhter Lage im Ortsteil Horgen Oberdorf. Die Wohnungen zeichnen sich einerseits durch die ruhige Lage mit unverbaubarer Sicht auf den See und die Alpen, andererseits durch optimale Erreichbarkeit mit privatem und öffentlichem Verkehr aus. Weitere Annehmlichkeiten wie Tiefgarage, sehr grosszügige Nebenräume, ansprechende Umgebungsgestaltung mit Themengärten, hindernisfreie Zugänge und Lift runden das Wohnerlebnis ab.

Das Projekt EOS ist baubewilligt, Kaufinteressenten können jetzt Informationen anfordern bei: andrea anliker ag IMMOBILIENBERATUNG, einem Partnerunternehmen von alaCasa.ch: Telefon 044 804 34 34 oder unter den Objektcodes 5804, 5805 und 5806 auf www.alaCasa.ch

Wohneigentum erfolgreich verkaufen.

Dazu braucht es viel Erfahrung, Fachwissen und regionale Marktkenntnisse. alaCasa.ch hat sich auf den Verkauf von Wohneigentum spezialisiert und kann in der Schweiz auf über 100 bestens qualifizierte Makler zählen.

Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen: alaCasa.ch, Dr. Roman H. Bolliger, Telefon 0800 80 80 11, info@alaCasa.ch

alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum

Ulrichen im Goms VS: Sommer- und Winterparadies.

Die Lage: Ulrichen, der ideale Ausgangspunkt zu einmaligen Bergerlebnissen, liegt direkt am Fusse des Nufenen- und des Griespasses.

Das Wichtigste: 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen im Wohn- und Ferienhaus "Malve", direkt vom Bauherr mit über 30-jähriger Erfahrung. Bezugsbereit im Dezember 2008.

Das Finanzielle: Kaufpreise ab Fr. 244'000.

Das Besondere: Nutzen Sie die Chance, die Küche, Sanitärapparate und Plattenbeläge nach Ihrem eigenen Geschmack auszuwählen.

Andreas Kenzelmann
A. Kenzelmann AG
027 923 33 33
Objektcode 5294 auf www.alaCasa.ch

Brunnen SZ: Ruhig gelegene 4-Zimmerwohnung.

Die Lage: Das Wohnhaus ist ruhig gelegen. Trotzdem sind Sie in wenigen Fussminuten im Zentrum und am Vierwaldstättersee.

Das Wichtigste: Die Wohnung befindet sich in einem Topzustand und verfügt über zahlreiche kleine Finessen, die Ihnen das Wohnen zur Freude machen. Der verglaste Balkon lädt zum Verweilen ein.

Das Finanzielle: Der Kaufpreis beträgt für die Wohnung, den Hobbyraum und die zwei Einstellhallenplätze Fr. 590'000..

Das Besondere: Der ausgebauter Hobbyraum im Erdgeschoss mit Dusche/WC erweitert das Wohnungsangebot erheblich.

Andrea Eichenberger
contrust finance ag
041 429 09 09
Objektcode 6053 auf www.alaCasa.ch

Wetzikon ZH: 5½-Zimmer-Attikawohnung mit Weitsicht.

Die Lage: An Toplage im Herzen von Wetzikon an der Bahnhofstrasse, befindet sich diese aussergewöhnliche Attikawohnung.

Das Wichtigste: 5½-Zimmer-Attikawohnung mit 163m² und Cheminée, teilweise gedeckte Terrasse 87m² mit Abstellraum. Mit dem Lift fahren Sie bequem von der Garage direkt in die Wohnung.

Das Finanzielle: Der Kaufpreis beträgt Fr. 1'290'000.

Das Besondere: Heller Eichenparkett in der ganzen Wohnung. Helle Einbauküche mit Insel. Bezug per sofort oder nach Vereinbarung.

Marc Aeberhard
Intercity Zürich
044 388 58 69
Objektcode 1813 auf www.alaCasa.ch

Zürich: 5½-Zimmer-Einfamilienhaus in Minergie.

Die Lage: Freistehendes Einfamilienhaus in Alsbrieden, inmitten eines grünen und ruhigen Wohnquartiers, wenige Gehminuten ins Quartierzentrum und zum Tram.

Das Wichtigste: Drei komplette Nasszellen, Wohnen/Essen über 60m², Schlafen zwischen 14m² und 17m². Wohnfläche total 174m², Carport.

Das Finanzielle: Der schlüsselfertige Fixpreis beträgt Fr. 1'950'000, den Innenausbau können Sie selbst bestimmen.

Das Besondere: Zeitgemässes, lichtdurchflutetes Wohnen in der Stadt Zürich mit Erstbezug im Herbst 2009.

Christian Elliscasis
Elliscasis Immobilien GmbH
044 995 18 81
Objektcode 5750 auf www.alaCasa.ch

Winterthur: Einfamilienhaus mit sehr viel Umschwung.

Die Lage: Dieses Haus ist sehr zentral und ruhig gelegen - wohnen wie im Park.

Das Wichtigste: Grosszügige Wohnfläche, unzählige Zimmer, 2 Nasszellen und viel zusätzlicher Raum und Staumöglichkeiten. 177m² Wohnfläche, 712m² Grundstück.

Das Finanzielle: Der Kaufpreis kann noch verhandelt werden, der Startpreis liegt bei Fr. 1'160'000 inklusive Garage.

Das Besondere: Sehr schöner Garten, guter Komfort und viel Raum Ihre Familie.

Rolf Wyttenbach
Orgnet Immobilien AG
052 394 34 44
Objektcode 5578 auf www.alaCasa.ch

Oberhasli ZH: Riegelhaus mit Anbau und Vinothek

Die Lage: Das Riegelhaus liegt an ländlicher, sonniger Lage im alten Ortsteil von Oberhasli.

Das Wichtigste: Die drei Parzellen mit insgesamt 2307m² grenzen an die Landwirtschaftszone, die Liegenschaft umfasst zwei grosszügige Wohnungen sowie ein Doppelgaragegebäude mit vorgelagertem Kiesplatz.

Das Finanzielle: Fr. 1'290'000.

Das Besondere: Die Scheune ist zu einer Vinothek umgebaut. Im EG befindet sich ein Weinkeller mit Steingewölbe.

Heinz J. Göldi
Göldi Grimm Meier & Partner
044 913 16 16
Objektcode 5368 auf www.alaCasa.ch

Zürich: 5½-Zimmer-Penthouse mit Weitsicht.

Die Lage: In Zürich West, nur zwei Gehminuten vom hektischen Treiben des Escher-Wyss Platzes entfernt, entsteht Westart. Ein Projekt der Mobimo.

Das Wichtigste: Privilegierte 5½-Zimmer-Attikawohnung mit zwei Terrassen ca. 37,7m² und 37,2m². Raumhöhe ca. 2,57m. Eine Wohnform die fasziniert. Geniessen Sie die schöne Sicht!

Das Finanzielle: Der Kaufpreis beträgt Fr. 2'050'000.

Das Besondere: Wenn Sie das Besondere suchen, so wohnen Sie hier genau richtig. Geniessen Sie zwei Terrassen.

Robert Künzler
Intercity Zürich
044 388 58 60
Objektcode 4608 auf www.alaCasa.ch

Opfikon ZH: Besichtigen Sie mit uns den Edelrohnbau.

Die Lage: Privilegiertes Wohnen an der Rietgrabenstrasse 84, mit naher Bushaltestelle.

Das Wichtigste: Neue 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen (Attika - EG), Wohnflächen 91-121m², Terrassen 35-90m², Komfortlüftung, Weitsicht. Die Dachterrasse mit luxuriösem Swimmingpool (4.7x10m) und Pergola sowie der Fitnessraum mit Sauna, runden das Angebot ab. Rollstuhlgängig, Glaslift, Keller (ca. 20m²) und Überwachungsanlage.

Das Finanzielle: Fr. 560'000 bis 1.09 Mio.

Das Besondere: Als Käufer dürfen Sie den Innenausbau mitbestimmen. Innert ca. drei Monaten sind die Wohnungen bezugsbereit.

Andrea Anliker
andrea anliker ag
044 804 34 34
Objektcode 4759-4761 auf www.alaCasa.ch

Brunnen SZ: 5 ½-Zimmerwohnung im Herzen der CH.

Die Lage: Das neu erstellte Wohnhaus befindet sich an zentralster Lage. Einkauf können Sie gleich um die Ecke und der Vierwaldstättersee liegt nur einen Steinwurf entfernt.

Das Wichtigste: Die helle Wohnung verfügt über einen hohen Ausbaustandard und vereinbart Komfort und Stil optimal. Pro Etage befindet sich nur eine Wohnung.

Das Finanzielle: Der Kaufpreis für die Wohnung im 2. OG beträgt Fr. 710'000.

Das Besondere: Die Wohnung verfügt über eine Sitzplatzverglasung, eine separate Ankleide und eine kontrollierte Lüftung.

Andrea Eichenberger
contrust finance ag
041 429 09 09
Objektcode 5792 auf www.alaCasa.ch

Scherzigen TG: Fantastische Sicht über den Bodensee.

Die Lage: An Toplage im Grünen, in gemütlichen Einfamilienhaus-Quartier am Bodensee. 50m zur Busstation, nahe Bahnhof und wenige Kilometer nach Kreuzlingen.

Das Wichtigste: Gemütliches Einfamilienhaus, herrliche Aussicht, grosszügiger Garten mit Sitzplatz, Cheminée im Wohnzimmer, Wohnküche, direkter Zugang zur Garage und Aussenparkplatz

Das Finanzielle: Fr. 775 000.

Das Besondere: Seltene Kaufgelegenheit. Sicht über den ganzen Bodensee. Das Grundstück ist zudem nach heutiger Zonenplanung nicht ausgenutzt.

Wilfried Patzer
Die Liegenschaft AG
044 805 93 21
Objektcode 5775 auf www.alaCasa.ch

Männedorf ZH: 4½-Zimmerwohnung im Grünen.

Die Lage: Hexagon liegt an ruhiger Wohnlage, leicht erhöht in kurzer Gehdistanz zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Bahnhof. Ein Projekt der Mobimo.

Das Wichtigste: Die 4½-Zimmer-Geschosswohnung verfügt über 142m² Wohnfläche und einen Balkon von 18.5m². Vom Elternschlafzimmer direkter Zugang in das Badezimmer mit Fenster.

Das Finanzielle: Der Kaufpreis beträgt Fr. 1'020'000.

Das Besondere: Minergie-Standard, naturnahes und familienfreundliches Wohnen mit optimaler Besonnung und guter Sicht.

Marc Aeberhard
Intercity Zürich
044 388 58 69
Objektcode 5674 auf www.alaCasa.ch

Erlenbach ZH: Attikawohnung mit Panoramansicht.

Die Lage: An privilegierter Lage in der begehrten Seegemeinde. Am Weinberg geniessen Sie unverbaubare Panoramansicht. Und das nur wenige Schritte von Dorfkern, S-Bahn und Strandbad entfernt.

Das Wichtigste: Die 5½-Zimmer Attikawohnung mit ca. 188m² Wohnfläche und über 100m² Panoramaterrasse ist Teil eines kleinen Neubauprojektes.

Das Finanzielle: Fr. 3'500'000, Parkplätze in der Einstellhalle à Fr. 50'000.

Das Besondere: Den Innenausbau können Sie noch selbst bestimmen. Die Wohnung ist im Herbst 2009 bezugsbereit.

Michael Blaser
Wüst und Wüst AG
044 388 58 39
Objektcode 5906 auf www.alaCasa.ch

Wangen a.A. BE: Wohn- und Geschäftshaus

Die Lage: Zentrale Lage zwischen dem Bahnhof und dem historischen Städtli. An Geschäftsstrasse mit Coop, Migros, Detailhandel und Restaurants.

Das Wichtigste: Eignet sich als Wohn- und Geschäftshaus. Gute Bausubstanz mit Investitions- und grossem Nutzungspotential.

Das Finanzielle: CHF 750'000.

Das Besondere: Gebäude mit vielfältigem Raumangebot und 1'537m² grosser Parzelle. Parkplätze rund um das Haus sind in genügender Anzahl vorhanden.

Claudio Fischer
Immondo
062 923 90 44
Objektcode 6061 auf www.alaCasa.ch

Wetzikon ZH: Wohnperspektiven mit Weitsicht.

Die Lage: Am exklusiven Südwesthang, mit Abendsonne und Bergpanorama - und alles in grüner Umgebung. Eine sehr gute Infrastruktur, Schulangeboten für jedes Alter, Einkauf, Bus und Bahnhof (S3).

Das Wichtigste: DieDoppelfamilienhäuser bieten Raum auf 194m², die Wohnungen Raum auf 108m² bis 130m².

Das Finanzielle: DEFH ab Fr. 990'000, ETW ab Fr. 625'000, Parkplatz Fr. 30'000.

Das Besondere: Die Haustechnik überzeugt mit einer Erdsonden-Wärmepumpenheizung. Der Innenausbau darf anhand der Budgets mitbestimmt werden.

Andrea Anliker
andrea anliker ag
044 804 34 34
Objektcode 5101, -05, -18 auf www.alaCasa.ch